



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada**

Página 1/5

347
16

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 10.689

Carlos Barbosa, 07 de junho de 19 99

Uma área de terras, situada em Linha Francesa, município de Barão, com a área de 240.000m² (DUZENTOS E QUARENTA MIL METROS QUADRADOS), com uma casa de alvenaria com 72m², confrontando-se: ao Norte, com Ivo T. Lutz; ao Sul, com Marino Veifenberg e Lothario Mensch; ao Leste, com Germano Wilmsen; e, ao Oeste, com Lothário Mensch e Arno Sauthier.

PROPRIETÁRIOS: OLIVIO MENSCH, agricultor, CIC 050.498.570/15 e sua esposa ELISABETHA MENSCH, do lar, residentes e domiciliados em Barão (proprietário da área ideal de 120.000m²); ARTEMIO MENSCH, agricultor, CIC 313.620.600/20, casado com Maria Olivia Mensch, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 3.918,47m²); VALTUIR MENSCH, agricultor, CIC 313.624.430/34, casado com Melita Mensch, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 3.918,47m²); EDINO LUIZ MENSCH, solteiro, menor, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 7.836,94m²); OLINDA ELZIRA MENSCH VORTMANN, metalúrgica, casada com Hilário Vortmann, CIC 372.242.470/49, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária da área ideal de 7.836,94m²); JOÃO OLÍVIO MENSCH, solteiro, menor, agricultor, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 7.836,94m²); **NELSON LUÍS MENSCH**, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 7.836,94m²); NELSON OLÍVIO MENSCH, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 7.836,94m²); JOSÉ OLÍVIO MENSCH, solteiro, maior, agricultor, CIC 448.526.900/04, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 7.836,94m²); MARIA DELFINA SCHNEIDER, agricultora, casada com Flávio Aloisio Schneider, CIC 330.639.310/04, residente e domiciliada em Barão (proprietária da área ideal de 7.836,94m²); ALVINA MENSCH, viúva, agricultora, CIC 027.352.960/91, residente e domiciliada em Barão (proprietária da área ideal de 57.304,50m²), todos brasileiros.

PROCEDÊNCIA: Livro 2-RG, fls.01, Matr. 19.164, em data de 30.agosto.1988, do Registro de Imóveis de Montenegro. Custas: R\$4,70. Protocolo nº 18.144, fls.155, Livro 3, em data de 12.maio.1999. Dou fé - **CARLOS BARBOSA**, 07 de junho de 1999. REGISTRADOR SUBSTITUTO: (Carlos Antônio Groff)

AV.1/10.689. Protocolo nº 18.144, fls.155, Livro 3, em data de 12.maio.1999. Incide servidão de trânsito em favor de Olivio Mensch, cfe. Registro no Livro C-4, nº 3.292, e em favor de Lothário Mensch, cfe. Registro no Livro C-4, nº 3293, ambos do Registro de Imóveis de Montenegro. Custas: R\$9,35. Dou fé - **CARLOS BARBOSA**, 07 de junho de 1999. REGISTRADOR SUBSTITUTO: (Carlos Antônio Groff)

AV.2/10.689. Protocolo nº 18.144, fls.155, Livro 3, em data de 12.maio.1999. De conformidade com a Certidão de Óbito nº 588, fls.18vº, Livro C-3, expedida pelo Ofício do Registro Civil de Barão aos 26.fevereiro.98, faço constar o óbito de OLIVIO MENSCH. Custas: R\$9,35. Dou fé - **CARLOS BARBOSA**, 07 de junho de 1999. REGISTRADOR SUBSTITUTO: (Carlos Antônio Groff)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 0178 matrícula 10.689.

R.3/10.689. Protocolo nº 18.144, fls.155, Livro 3, em data de 12.maio.1999.
Transmitente: O espólio de Olivio Mensch. **Adquirente:** ALVINA WERNER, brasileira, agricultora, CIC 758.651.900/59, casada pelo regime da comunhão Universal de Bens com Dalcio Tarcisio Werner, residente e domiciliado em Barão-RS. **Título:** Herança Paterna. **Forma do Título:** Formal de Partilha, passada no Cartório Judicial desta comarca aos 24.março.1999, extraído dos Autos de Arrolamento nº 4592/313, julgado por sentença do Exma. Sra. Dra. Tania Cristina Dresch Buttinger, Juíza de Direito desta comarca aos 06.fevereiro.1999. **Valor:** R\$10.000,00, valor este que corresponde a área ideal de 120.000m². ITR: Certidão de quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 2.243.336, datada de 11.dezembro.98. CCIR:1996/199. CNM do IBAMA nº 5612, Série B. Custas R\$66,00. Dou fé. Carlos Barbosa, 07 de junho de 1999. Registrador Substituto. *[Assinatura]* (Carlos Antônio Groff).

R.4/10.689. Protocolo nº 32.804, fls. 191, Livro 1-D, em data de 27.agosto.2008.
Transmitente: O espólio de NELSON OLIVIO MENSCH, CIC 543.537.260/72.
Adquirente: ALVINA MENSCH, brasileira, viúva, aposentada, CIC 603.431.170/53, residente e domiciliada no município de Barão. **Título:** Adjudicação. **Forma do Título:** Carta de Adjudicação, passado no Cartório Judicial desta comarca, aos 28.dezembro.1998, extraído dos autos de Inventário nº 4243/604, julgado por sentença da Exma.Sra.Dra. Tânia Cristina Dresch Buttinger, Juíza de Direito desta Comarca aos 11.novembro.1998. **Valor:** R\$1.000,00, valor este que corresponde a área ideal de 7.836,94m² e avaliado em conjunto com os imóveis das matrículas 16.356 e 16.357. CCIR: Exercício 2003/2004/2005. ITR: Certidão Negativa de Tributos Federais nº 1.972.414. CND do IBAMA nºs 910702 SMAM: Certidão Negativa Municipal expedida pela Prefeitura Municipal de Barão aos 27.agosto.2008. FEPAM: Certidão Negativa Estadual nº 01887653. Emol: R\$72,20. Selo digital nº 0114.05.0700007.00074. Dou fé. Carlos Barbosa, 09 de setembro de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA. *[Assinatura]* (Carmen Lucia Barilli).

R.5/10.689. Protocolo nº 38087, Livro 1, em data de 15 de abril de 2009. **COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE:** ALVINA MENSCH, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 027.352.960-91, residente e domiciliada na Linha Camilo, município de Barão/RS. **ADQUIRENTE:** JOAO OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 543.533.510-87, residente e domiciliado na cidade de Linha Camilo, Município de Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Barão/RS, aos 26 de setembro de 2008 (Lº 26, fls. 179-vº a 180-vº, nº 2.436); e Escritura de Pública de Aditivo, lavrada no Tabelionato de Barão/RS, aos 09 de janeiro de 2009 (Lº 8, fls. 103 e vº, nº 1.367).- **VALOR:** R\$ 8.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 17.200,00, cfe. GA nº 2012, valor este que corresponde à parte ideal de 66.141,44m². CCIR: exercício 2003/2004/2005 ITR: acha-se declarado na escritura de que não existem débitos pendentes de impostos sobre a propriedade

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

348

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA 1



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02v9 matrícula 10.689

Carlos Barbosa, 02 de agosto de 2011

AV.6/10.689. Protocolo nº 42977, Livro 1, em data de 29/07/2011. De conformidade com o Ofício nº 992/2011, expedido pela Vara Judicial desta Comarca aos 26 de julho de 2011 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, faço constar a existência de uma demanda anulatória sobre a parte ideal de 65.141,44m² de propriedade de Joao Olvio Mensch, processo nº 144/1.11.0001214-8, onde consta como autor Nelson Luis Mensch e outros. Emol.: R\$ 20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo 0114.03.0900011.09480 R\$ 0,40; 0114.01.1100002.18898 R\$ 0,28 Dou. fé. Carlos Barbosa, 02 de agosto de 2011. Registrador Substituto: (Carlos Antonio Groff).

R.7/10.689. Protocolo nº 51849, Livro 1, em data de 10/07/2015. **PENHORA. CREDOR:** Valduir Mensch, brasileiro, agricultor, CI nº 2016777233, CPF nº 313.624.430-64. **DEVEDOR:** Nelson Luis Mensch, brasileiro, solteiro, CI nº 8051933995-SSP/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, datado de 29 de julho de 2015, assinado por Fernanda Martins dos Santos Aguzzoli, Escrevente Autorizada da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de processo Execução de Sentença, nº 144/1.04.0001205-8. **VALOR DO DÉBITO:** R\$64.977,23. Foi penhorada a área ideal de 7.836,94 m², do imóvel desta matrícula em conjunto com os imóveis das matrículas n. 16.356 e 16.357 do Livro 2-RG. Emol: R\$194,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0114.06.1100005.03252 R\$5,40; 0114.01.1500001.13370 R\$0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de agosto de 2015.- Reg. Subst.: VALEGRADO (Alessandro Valandro).

AV.10/10.689. Protocolo nº 57331, Livro 1, em data de 26.04.2018. **Ex-Officio:** Faço constar que onde se lê **AV-4-10.689, R-5-10.689, AV.6/10.689 e R.7/10.689, o correto é: AV.6/10.689, R.7/10.689, AV.8/10.689 e R.9/10.689.** Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.1600003.04359 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 03 de maio de 2018. Registradora Designada: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

AV.11/10.689. Protocolo nº 58488, Livro 1, em data de 20.11.2018. De conformidade com Ofício 1611/2018, datado de 23 de outubro de 2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Cristina Margarete Junqueira, Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos da ação anulatória, processo nº 144/1.11.0001214-8, faço constar o cancelamento da existência de ação mencionada na **AV.8/10.689.** Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.1600003.06651 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 21 de novembro de 2018. Registrador Substituto: VALEGRADO (Alessandro Valandro).

AV.12/10.689. Protocolo nº 58488, Livro 1, em data de 20.11.2018. De conformidade com Ofício 1611/2018, datado de 23 de outubro de 2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Cristina Margarete Junqueira, Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos da ação anulatória, processo nº 144/1.11.0001214-8, conforme determina a sentença

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02 matrícula 10.689

Carlos Barbosa, 29 de abril de 2009

MATRÍCULA



territorial rural dos últimos cinco exercícios fiscais. SMAM: certidão negativa municipal nº 119 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02258760. CND do IBAMA nº 1157524. Emol: R\$ 135,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.06.0900001.00296 R\$ 4,00; 0114.01.0900005.00249 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 29 de abril de 2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

AV-4-10.689 - Protocolo nº 38530, Livro 1, em data de 07/07/2009 - ~~Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/07/2009 para constar que conforme Certidão de Casamento nº 154, fls.128vº, Livro B-1, expedida pelo Ofício de Barão aos 28.abril.1983, o nome correto da esposa de Valduir Mensch é MELITA BECKER MENSCH; cfe. certidão de casamento nº 167, fls.135, Livro B-1, expedida pelo Ofício de Barão aos 17.setembro.1983, o nome correto da esposa de Artemio Mensch é MARIA OLIVIA FRIEDERICHS MENSCH; e, cfe. escritura pública lavrada no Tabelionato de Barão aos 13.março.2009, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob nº 852.210.004.464.7. Área total: 18,0. Mód. Fiscal: 18,0. Nº de Mód. Fiscais: 1,0. F.M. Parcelamento: 3,0. Emol: R\$ 42,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.04.0900001.00297 R\$ 0,50; 0114.01.0900005.06801 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).~~

R-5-10.689 - Protocolo nº 38530, Livro 1, em data de 07/07/2009 - **COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES:** ARTEMIO MENSCH, agricultor, CPF nº 313.620.600-20, e sua esposa, MARIA OLIVIA FRIEDERICHS MENSCH, agricultora, CPF nº 758.652.620-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cfe. pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, R.2.128, em data de 18.janeiro.2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barão/RS; VALTUIR MENSCH, que também possui documentos como Valduir Mensch, agricultor, CPF nº 313.624.430-34, e sua esposa, MELITA BECKER MENSCH, agricultora, CPF nº 758.654.670-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cfe. pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, R. 2.129, em data de 18.janeiro.2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barão/RS. **ADQUIRENTE:** MARCIA WERNER, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF nº 012.817.020-48, residente e domiciliada na Rua Felipe Willi Heidrich, nº 56, na cidade de Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial e Registral de Barão aos 13.março.2009, Livro 27, fls. 23 a 24v, n 2.464.- **VALOR:** R\$ 3.720,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 3.720,00, cfe. GA nº 2585, valor este que corresponde a área ideal de 7.836,94m². CCIR: exercício 2003/2004/2005 ITR: certidão negativa federal, código de controle nº B6E1.74F6.F0B5.7CA6. SMAM: certidão negativa municipal nº 135 e 139 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02183041, 02183046, 02183057 e 02183062. CND do IBAMA nº 1109295, 1109302, 1109308 e 1109310. Emol: R\$ 87,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.06.0900001.00665 R\$ 4,00; 0114.01.0900005.06802 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

10.689

fls. matrícula

27

novembro

2018

Carlos Barbosa, de de

protatada pela mesma Juíza aos 04/10/2018, não constar o cancelamento do R.7/10.689 referente a Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Barão/RS aos 26/09/2008 (Lº 26, fls. 179-vº a 180-vº, nº 2.438) e Escritura Pública de Aditivo lavrada no Tabelionato de Barão/RS aos 09/09/2009 (Lº 8, fls. 183 e vº, nº 1.367). Emt: NIHL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.1600003.06758 - NIHL - Dou fé- Carlos Barbosa, 27 de novembro de 2018. Registrador Substituto: ALESSANDRO (Alessandro Valandro).

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS
CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Centro - CEP 95185-000
☎ (54) 3461-1851
Maria Fatima Ribeiro
Titular Designada
Thaísa Anselmini
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 14 de fevereiro de 2023.

Emit: NIHL

Certidão Matrícula 10.689 - 8 páginas: NIHL (0114.04.2000001.00145 - NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0114.02.2210003.07224 - NIHL)

Julia Ceratti
Julia Ceratti - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 2-ih
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097808 53 2023 00003154 33



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maria Fátima Ribeiro
Registradora Designada

35
Página 1/4
14

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 16.356

Carlos Barbosa, 19 de agosto de 2008

Uma área de terras, situada na Linha Francesa, município de Barão, com a área superficial de 30.000m² (TRINTA MIL METROS QUADRADOS), com uma casa de madeira, confrontando-se: ao Norte, com Ivo Lutz; ao Sul, com Nicolau Mensch; ao Leste, com Nicolau Mensch; e, ao Oeste, com Arno Sauthier.

INCRA 852.104.012.203. Área total: 18,0. Mód. Fiscal: 18,0. Nº de Mód. Fiscais: 0,88. F.M. Parcelamento: 3,0.

PROPRIETÁRIOS: ARTEMIO MENSCH, brasileiro, agricultor, CIC 313.620.600/20, casado com Maria Olívia Mensch, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 937,50m²); VALTUIR MENSCH, brasileiro, agricultor, CIC 313.624.430/34, casado com Melita Mensch, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 937,50m²); EDINO LUIZ MENSCH, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado em Barão-Rs (proprietário da área ideal de 1.875m²); OLINDA ELZIRA MENSCH VORTMANN, brasileira, metalurgica, CIC 372.242.470/49, casada com Hilário Vortmann, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária da área ideal de 1.875m²); JOÃO OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 1.875m²); NELSON LUIS MENSCH, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 1.875m²); NELSON OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 1.875m²); JOSÉ OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC 449.526.900/04, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 1.875m²); MARIA DELFINA SCHNEIDER, brasileira, agricultora, CIC 330.639.310/04, casada com Flávio Aloísio Schneider, residente e domiciliada em Barão (proprietária da área ideal de 1.875m²); e, ALVINA MESNCH, brasileira, viúva, agricultora, CIC 027.352.960/91, residente e domiciliada em Barão (proprietária da área ideal de 15.000m² e a casa de madeira).

PROCEDÊNCIA: Livro 2-RG, fls.01, Matr. 18.350, em data de 15.janeiro.1988, do Registro de Imóveis de Montenegro. Protocolo nº 33.703, fls. 188, Livro 1-D, em data de 11.agosto.2008. Emol.: R\$9,80. Selo digital nº 0114.02.070011.01458. Dou fé.- CARLOS BARBOSA, 19 de agosto de 2008. Registradora Substituta:

Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli)

AV.1/16.356. Protocolo nº 33.703, fls.188, Livro 1-D, em data de 11.agosto.2008. Existe servidão de trânsito por terras de Nicolau Mensch, cfe. Registro Livro 4-B, nº 2.425, do Registro de Imóveis de Montenegro-RS, e averbado no Livro 2-RG, AV.1/18.350, em data de 15.janeiro.1988, do Registro Imóveis de Montenegro. Emol.: R\$17,50. Selo digital nº 0114.03.0700011.00913. Dou fé.- CARLOS BARBOSA, 19 de agosto de 2008. Registradora Substituta: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli)

R.2/16.356. Protocolo nº 32.804, fls. 191, Livro 1-D, em data de 27 agosto 2008.

Transmitente: O espólio de NELSON OLIVIO MENSCH, CIC 543.537.260/72.

Adquirente: ALVINA MENSCH, brasileira, viúva, aposentada, CIC 603.431.170/53.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA 1

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**fls. **01v** matrícula **16.356**

Carlos Barbosa, de de

residente e domiciliada no município de Barão. **Título:** Adjudicação. **Forma do Título:** Carta de Adjudicação, passado no Cartório Judicial desta comarca, aos 28.dezembro.1998, extraído dos autos de Inventário nº 4243/804, julgado por sentença da Exma.Sra.Dra. Tânia Cristina Dresch Buttinger, Juíza de Direito desta Comarca aos 11.novembro.1998. **Valor:** R\$1.000,00, **valor este que corresponde a área ideal de 1.875m² e avaliado em conjunto com os imóveis das matrículas 16.357 e 10.689.** CCIR: Exercício 2003/2004/2005. ITR: Certidão Negativa de Tributos Federais nº 1.972.414. CND do IBAMA nºs 910702. SMAM: Certidão Negativa Municipal expedida pela Prefeitura Municipal de Barão aos 27.agosto.2008. FEPAM: Certidão Negativa Estadual nº 01887653. Emol: R\$72,20. Selo digital nº 0114.05.0700007.00073. Dou fé. Carlos Barbosa, 09 de setembro de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli).

R.3/16.356- Protocolo nº 38087, Livro 1, em data de 15 de abril de 2009 - **COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: ALVINA MENSCH**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 027.352.960-91, residente e domiciliada na cidade de Linha Camilo, Município de Barão/RS. **ADQUIRENTE: JOAO OLIVIO MENSCH**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 543.533.510-87, residente e domiciliado na cidade de Linha Camilo, Município de Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Barão/RS, aos 26 de setembro de 2008 (Lº 26, fls. 179-vº a 180-vº, nº 2.438); e Escritura de Pública de Aditivo, lavrada no Tabelionato de Barão/RS, aos 09 de janeiro de 2009 (Lº 8, fls. 103 e vº, nº 1.367).- **VALOR:** R\$ 2.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 4.500,00, cfe. GA nº 2011, **valor este que corresponde à área ideal de 15.000 m², com uma casa de madeira.** CCIR: exercício 2003/2004/2005 ITR: acha-se declarado na escritura de que não existem débitos pendentes de impostos sobre a propriedade territorial rural dos últimos cinco exercícios fiscais. SMAM: certidão negativa municipal nº 119 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02258760. CND do IBAMA nº 1157524. Emol: R\$ 90,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.06.0900001.00297 R\$ 4,00; 0114.01.0900005.00250 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 29 de abril de 2009.- Registradora Substituta: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli).

AV-4-16.356 - Protocolo nº 38530, Livro 1, em data de 07/07/2009 -. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/07/2009 para constar que conforme Certidão de Casamento nº 154, fls.128vº, Livro B-1, expedida pelo Ofício de Barão aos 28.abril.1983, o nome correto da esposa de Valduir Mensch é **MELITA BECKER MENSCH**; cfe. certidão de casamento nº 167, fls.135, Livro B-1, expedida pelo Ofício de Barão aos 17.setembro.1983, o nome correto da esposa de Artemio Mensch é **MARIA OLIVIA FRIEDERICH MENSCH**; e, cfe. escritura pública lavrada no Tabelionato de Barão aos 13.março.2009, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob nº **CONTINUA NO VERSO**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02 matrícula 16.356

Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009

852.210.004.464.7. Área total: 18,0. Mód. Fiscal: 18,0. Nº de Mód. Fiscais: 1,0. F.M. Parcelamento: 3,0. Emol: R\$ 42,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.04.0900001.00298 R\$ 0,50; 0114.01.0900005.00803 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009.- Registradora Substituta: Juana Suen (Carmen Lucia Barilli).

R-5-16.356 - Protocolo nº 38530, Livro 1, em data de 07/07/2009 - COMPRA E VENDA.- **TRANSMITENTES:** ARTEMIO MENSCH, agricultor, CPF nº 313.620.600-20, e sua esposa, MARIA OLIVIA FRIEDERICH MENSCH, agricultora, CPF nº 758.652.620-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cfe. pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, R.2.128, em data de 18.janeiro.2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barão/RS; **VALTUIR MENSCH**, que também possui documentos como Valduir Mensch, agricultor, CPF nº 313.624.430-34, e sua esposa, **MELITA BECKER MENSCH**, agricultora, CPF nº 758.654.670-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cfe. pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, R. 2.129, em data de 18.janeiro.2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barão/RS. **ADQUIRENTE:** MARCIA WERNER, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF nº 012.817.020-48, residente e domiciliada na Rua Felipe Willi Heidrich, nº 56, na cidade de Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial e Registral de Barão aos 13.março.2009, Livro 27, fls. 23 a 24v, n 2.464.- **VALOR:** R\$ 1.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 1.000,00, cfe. GA nº 2584, valor este que corresponde a área ideal de 1.875m². CCIR: exercício 2003/2004/2005 ITR: certidão negativa federal, código de controle nº B8E1.74F6.F0B5.7CA6. SMAM: certidão negativa municipal nº 135 e 139 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02183041, 02183046, 02183057 e 02183062 CND do IBAMA nº 1109295, 1109302, 1109308 e 1109310. Emol: R\$ 78,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.05.0900001.00043 R\$ 2,00; 0114.01.0900005.00804 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009.- Registradora Substituta: Juana Suen (Carmen Lucia Barilli).

AV.6/16.356. Protocolo nº 42977, Livro 1, em data de 29/07/2011. De conformidade com o Ofício nº 992/2011, expedido pela Vara Judicial desta Comarca aos 26 de julho de 2011 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, faço constar a existência de uma demanda anulatória sobre a área ideal de 15.000m² com uma casa de madeira, de propriedade de Joao Olivio Mensch, processo nº 144/1.11.0001214-8, onde consta como autor Nelson Luis Mensch e outros. Emol.: R\$ 20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo 0114.03.0900011.09481 R\$ 0,40; 0114.01.1100002.18904 R\$ 0,20. Dou fé. Carlos Barbosa, 02 de agosto de 2011. Registrador Substituto: Carlos Antonio Groff.

R.7/16.357 Protocolo nº 51849. Livro 1, em data de 10/07/2015. **PENHORA. CREDOR:** Valduir Mensch, brasileiro, agricultor, CI nº 2016777233, CPF nº 313.624.430-64. **DEVEDOR:** Nelson Luis Mensch, brasileiro, solteiro, CI nº 8051933995-SSP/RS. **FORMA DO**

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02v- matrícula 16.357-

Carlos Barbosa, de de

TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datado de 29 de julho de 2015, assinado por Fernanda Martins dos Santos Aguzzoli, Escrevente Autorizada da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de processo Execução de Sentença, nº 144/1.04.0001205-8.

VALOR DO DÉBITO: R\$84.977,23. Foi penhorada a área ideal de 1.875,00 m² do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas n. 10.689 e 16.356 todas do Livro 2-RG. Emol: R\$194,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0114.06.1100005.03254 R\$5,40; 0114.01.1500001.13372 R\$0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de agosto de 2015.- Reg. Subst.: VALENTINO (Alessandro Valandro).

AV.8/16356. Protocolo nº 51849, Livro 1, em data de 10/07/2015. **Ex-Officio.** Fica cancelado o registro feito no R.7 desta matrícula, por ter sido impresso de forma errada. Emol.: NIHIL. Selo 0114.03.1400001.09534 R\$0,55; 0114.01.1500001.13591 R\$0,30- Dou fé. Carlos Barbosa, 05 de agosto de 2015. Reg. Subst.: VALENTINO (Alessandro Valandro).

R.9/16.356. Protocolo nº 51849, Livro 1, em data de 10/07/2015. **PENHORA. CREDOR:** Valdir Mensch, brasileiro, agricultor, CI nº 2016777233, CPF nº 313.624.430-64.

DEVEDOR: Nelson Luis Mensch, brasileiro, solteiro, CI nº 8051933995-SSP/RS. **FORMA DO**

TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datado de 29 de julho de 2015, assinado por Fernanda Martins dos Santos Aguzzoli, Escrevente Autorizada da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de processo Execução de Sentença, nº 144/1.04.0001205-8.

VALOR DO DÉBITO: R\$84.977,23. Foi penhorada a área ideal e condômina de 1.875,00 m² do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas n. 10.689 e 16.357 todas do Livro 2-RG. Emol: R\$194,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0114.06.1100005.03253 R\$5,40; 0114.01.1500001.13371 R\$0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de agosto de 2015.- Reg. Subst.: VALENTINO (Alessandro Valandro).

AV.9/16.356. Protocolo nº 58488, Livro 1, em data de 20.11.2018. De conformidade com Ofício 1611/2018, datado de 23 de outubro de 2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Cristina Margarete Junqueira, Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos da ação anulatória, processo nº 144/1.11.0001214-8, faço constar o cancelamento da existência de ação mencionada na AV.6/16.356. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.1600003.06852 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 21 de novembro de 2018. Registrador Substituto: VALENTINO (Alessandro Valandro).

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS
CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Centro - CEP 95185-000

☎ (54) 3461-1851

Maria Fatima Ribetto
Titular Designada
Thaísa Anselmini
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097808 53 202300003155 14

Nada mais consta. O referido é verdade. Dou fé.

Carlos Barbosa/RS, 14 de fevereiro de 2023.

Emol: NIHIL

Certidão Matrícula 16.356 - 4 páginas: NIHIL (0114.03.170001.13397 - NIHIL)

Banco em livro e arquivo: NIHIL (0114.02.2208093.97225 - NIHIL)

Julia Ceratti - Escrevente Autorizada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

Página 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA 1



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01

matrícula 16.357

Carlos Barbosa,

19 de

agosto de

2008

Uma área de terras, situada na Linha Francesa, município de Barão, com a área superficial de 30.000m² (TRINTA MIL METROS QUADRADOS), confrontando-se: ao Norte, com Germano Julio Wilmsen; ao Sul, com Marino Veifenbert; ao Leste, com Felipe Wilmsen; e, ao Oeste, com Nicolau Mensch e Maria Luiza Mensch. INCRA 852.104.012.203. Área total: 18,0. Mód. Fiscal: 18,0. Nº de Mód. Fiscais: 0,88. F.M. Parcelamento: 3,0.

PROPRIETÁRIOS: ARTEMIO MENSCH, brasileiro, agricultor, CIC 313.620.600/20, casado com Maria Olívia Mensch, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 937,50m²); VALTUIR MENSCH, brasileiro, agricultor, CIC 313.624.430/34, casado com Melita Mensch, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 937,50m²); EDINO LUIZ MENSCH, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado em Barão-Rs (proprietário da área ideal de 1.875m²); OLINDA ELZIRA MENSCH VORTMANN, brasileira, metalúrgica, CIC 372.242.470/49, casada com Hilário Vortmann, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária da área ideal de 1.875m²); JOAO OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 1.875m²); **NELSON LUIS MENSCH**, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado em Barão-RS (proprietário da área ideal de 1.875m²); NELSON OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 1.875m²); JOSÉ OLIVIO MENSCH, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC 448.526.900/04, residente e domiciliado em Barão (proprietário da área ideal de 1.875m²); MARIA DELFINA SCHNEIDER, brasileira, agricultora, CIC 330.639.310/04, casada com Flávio Aloísio Schneider, residente e domiciliada em Barão (proprietária da área ideal de 1.875m²); e, ALVINA MESNCH, brasileira, viúva, agricultora, CIC 027.352.960/91, residente e domiciliada em Barão (proprietária da área ideal de 15.000m²).

PROCEDÊNCIA: Livro 2-RG, fls.01, Matr. 18.351, em data de 15.janeiro.1988, do Registro de Imóveis de Montenegro. Protocolo nº 33.703, fls. 188, Livro 1-D, em data de 11.agosto.2008. Emol.: R\$9,80. Selo digital nº 0114.02.070011.01459. Dou fé.-

CARLOS BARBOSA, 19 de agosto de 2008. Registradora Substituta:

Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli)

RA/16.357. Protocolo nº 32.804, fls. 191, Livro 1-D, em data de 27.agosto.2008.

Transmitente: O espólio de NELSON OLIVIO MENSCH, CIC 543.537.260/72.

Adquirente: ALVINA MENSCH, brasileira, viúva, aposentada, CIC 603.431.170/53, residente e domiciliada no município de Barão. **Título:** Adjudicação. **Forma do Título:**

Carta de Adjudicação, passado no Cartório Judicial desta comarca, aos 28.dezembro.1998, extraído dos autos de Inventário nº 4243/604, julgado por sentença da Exma.Sra.Dra. Tânia Cristina Dresch Buttiger, Juíza de Direito desta Comarca aos 11.novembro.1998. **Valor:** R\$1.000,00, valor este que corresponde a área ideal de 1.875m² e avaliado em conjunto com os imóveis das matrículas 16.356 e 10.689. CCIR: Exercício 2003/2004/2005. ITR: Certidão Negativa de Tributos Federais nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA I

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**fls. **01v** matrícula **16.357**

Carlos Barbosa, de de

1.972.414. CND do IBAMA nºs 910702 SMAM: Certidão Negativa Municipal expedida pela Prefeitura Municipal de Barão aos 27.agosto.2008. FEPAM: Certidão Negativa Estadual nº 01887653. Emol: R\$72,20. Selo digital nº 0114.05.0700007.00072. Dou fé. Carlos Barbosa, 09 de setembro de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

R-2/16.357 - Protocolo nº 38087, Livro 1, em data de 15 de abril de 2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ALVINA MENSCH**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 027.352.960-91, residente e domiciliada na cidade de Linha Camilo, Município de Barão/RS. **ADQUIRENTE: JOAO OLIVIO MENSCH**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 543.533.510-87, residente e domiciliado na cidade de Linha Camilo, Município de Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Barão/RS, aos 26 de setembro de 2008 (Lº 26, fls. 179-vº a 180-vº, nº 2.438); e Escritura de Pública de Aditivo, lavrada no Tabelionato de Barão/RS, aos 09 de janeiro de 2009 (Lº 8, fls. 103 e vº, nº 1.367).- **VALOR:** R\$ 2.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 4.500,00, cfe. GA nº 2013, **valor este que corresponde à área ideal de 15.000 m².** CCCIR: exercício 2003/2004/2005 ITR: acha-se declarado na escritura de que não existem débitos pendentes de impostos sobre a propriedade territorial rural dos últimos cinco exercícios fiscais. SMAM: certidão negativa municipal nº 119 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02258760. CND do IBAMA nº 1157524. Emol: R\$ 90,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.06.0900001.00298 R\$ 4,00; 0114.01.0900005.00251 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 29 de abril de 2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

AV-3-16.357 - Protocolo nº 38530, Livro 1, em data de 07/07/2009 - Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/07/2009 para constar que conforme Certidão de Casamento nº 154, fls.128vº, Livro B-1, expedida pelo Ofício de Barão aos 28.abril.1983, o nome correto da esposa de Valduir Mensch é **MELITA BECKER MENSCH**; cfe. certidão de casamento nº 187, fls.135, Livro B-1, expedida pelo Ofício de Barão aos 17.setembro.1983, o nome correto da esposa de Artemio Mensch é **MARIA OLIVIA FRIEDERICH MENSCH**; e, cfe. escritura pública lavrada no Tabelionato de Barão aos 13.março.2009, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob nº **852.210.004.464.7.** Área total: 18,0. Mód. Fiscal: 18,0. Nº de Mód. Fiscais: 1,0. F.M. Parcelamento: 3,0. Emol: R\$ 42,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.04.0900001.00299 R\$ 0,50; 0114.01.0900005.00805 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

R-4-16.357 - Protocolo nº 38530, Livro 1, em data de 07/07/2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ARTEMIO MENSCH**, agricultor, CPF nº 313.620.600-20, e sua esposa, **MARIA OLIVIA FRIEDERICH MENSCH**, agricultora, CPF nº 758.652.620-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 8.515/77, cfe. pacto antenupcial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ~~~~~

MATRÍCULA

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

fls. 02 matrícula 16.357

Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009

registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, R.2.128, em data de 18.janeiro.2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barão/RS: VALTUIR MENSCH, que também possui documentos como Valdir Mensch, agricultor, CPF nº 313.624.430-34, e sua esposa, MELITA BECKER MENSCH, agricultora, CPF nº 758.654.670-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cfe. pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, R. 2.129, em data de 18.janeiro.2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barão/RS. **ADQUIRENTE: MARCIA WERNER**, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF nº 012.817.020-48, residente e domiciliada na Rua Felipe Willi Heidrich, nº 56, na cidade de Barão/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial e Registral de Barão, aos 13.março.2009, Livro 27, fls. 23 a 24v, n 2.464.- **VALOR:** R\$ 1.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 1.000,00, cfe. GA nº 2583, valor este que corresponde a área ideal de 1.875m². CCIR: exercício 2003/2004/2005 ITR: certidão negativa federal, código de controle nº B6E1.74F6.F0B5.7CA6. SMAM: certidão negativa municipal nº 135 e 139 FEPAM: certidão negativa Estadual nº 02183041, 02183046, 02183057 e 02183062. CND do IBAMA nº 1109295, 1109302, 1109308 e 1109310. Emol: R\$ 78,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2.50 Selo: 0114.05.0900001.00044 R\$ 2.00: 0114.01.0900005.06806 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de julho de 2009.- Registradora Substituta: Garmen Lucia Barilli (Garmen Lucia Barilli).

AV.5/16.357. Protocolo nº 42977, Livro 1, em data de 29/07/2011. De conformidade com o Ofício nº 992/2011, expedido pela Vara Judicial desta Comarca aos 26 de julho de 2011 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Carneiro Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, faço constar a existência de uma demanda anulatória sobre a parte ideal de 15.000m² de propriedade de João Olívio Mensch, processo nº 144/1.11.0001214-8, onde consta como autor Nelson Luis Mensch e outros. Emol.: R\$ 20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70. Selo 0114.03.0900011.09482 R\$ 0,40; 0114.01.1100002.18005 R\$ 0,20. Dou fé. Carlos Barbosa, 02 de agosto de 2011. Registrador Substituto: Carlos Antonio Groff (Carlos Antonio Groff).

R.6/16.357. Protocolo nº 51849, Livro 1, em data de 10/07/2015. **PENHORA. CREDOR:** Valdir Mensch, brasileiro, agricultor, CI nº 2016777233, CPF nº 313.624.430-64. **DEVEDOR:** Nelson Luis Mensch, brasileiro, solteiro, CI nº 8051933995-SSP/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, datado de 29 de julho de 2015, assinado por Fernanda Martins dos Santos Aguzzoli, Escrevente Autorizada da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de processo Execução de Sentença, nº 144/1.04.0001205-8. **VALOR DO DÉBITO:** R\$64.977,23. Foi penhorada a área ideal de 1.875,00 m² do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas n. 10.689 e 16.356 todas do Livro 2-RG. Emol: R\$194,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0114.06.1100005.03254 R\$5,40; 0114.01.1500001.13372 R\$0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de agosto de 2015.- Reg. Subst.: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

AV.7/16.357. Protocolo nº 58488, Livro 1, em data de 20.11.2018. De conformidade com CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02v matrícula 16.357

Carlos Barbosa, de de

Ofício 1611/2018, datado de 23 de outubro de 2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Cristina Margarete Junqueira, Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos da ação anulatória, processo nº 144/1.11.0001214-8, faço constar o **cancelamento da existência de ação mencionada na AV.6/16.357**. Eml: NII-HIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.1600003.06653 - NII-HIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 21 de novembro de 2018. Registrador Substituto VALENTINO (Alessandro Valandro).

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS
CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Centro - CEP 95185-000
☎ (54) 3461-1851
Maria Fatima Ribeiro
Titular Designada
Thaísa Anselmini
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 14 de fevereiro de 2023.

Eml: NII-HIL

Certidão Matrícula 16.357 - 4 páginas NII-HIL (0114.03.1700002.47706 - NII-HIL)

Busca no Bore e criptões: NII-HIL (0114.02.2090003.07226 - NII-HIL)

Julia Ceratti
Julia Ceratti - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097808 53 2023 00003156 11.